



HEBERGEMENT / GRAND GITE

Label et agréments

Gîtes de France 4 épis

Tourisme et handicap PMR, handicap mental et auditif. *En attente.*

Accueil du PNR des Monts d'Ardèche. *En attente.*

Chèques vacances acceptés

Située à 650 m d'altitude en moyenne montagne dans la partie sauvage du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, le gîte Les Stelles vous accueille toute l'année à Genestelle, village de 290 habitants, entouré de châtaigneraies. Ce territoire est inscrit au réseau Natura 2000.

Vous souhaitez organiser une cousinade, fêter un anniversaire ou un mariage ? Vous souhaitez profiter des événements culturels, artistiques ou participer à des séminaires, à des rencontres sportives ou faire une pause « bien-être » ? Le gîte répond parfaitement à toutes ces demandes, n'hésitez pas à nous solliciter pour vous aider à organiser au mieux la réception de vos convives. Le séjour est adaptable à tous vos projets.

D'une capacité de 61 couchages répartis dans deux bâtiments, l'Annexe et le Grand Gîte, le gîte de groupes Les Stelles a fait l'objet d'une rénovation complète pendant trois années et propose tout le confort souhaité dans les chambres et salles de bains privatives ainsi que dans les nombreux aménagements collectifs (salle de jeux, sauna, plage piscine, bar...) et divers équipements (WIFI, sonorisation dans les grandes salles...). Une grande cuisine professionnelle est à votre disposition et une restauration, riche de nos spécialités locales, vous est proposée en demi-pension ou pension complète. Enfin, une attention toute particulière a été portée à notre impact environnemental lors de la rénovation des bâtiments (chaudière à granulés bois, leds dans tout le bâtiment, économiseurs d'eau, restauration en circuit court etc.)



Classé 4 épis, le Grand Gîte fait 1200 m², compte 53 couchages et peut vous accueillir à partir de 20 personnes. Il se compose de 14 chambres dont une parentale et deux chambres adaptées P.M.R. réparties sur trois niveaux dotés d'un ascenseur. Un dépose-minute réservé à la clientèle à mobilité réduite est situé à l'entrée de l'établissement.





Niveau 1 : **Chambre 1 :** 3 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit simple 90/190)
 25 couchages **Chambre 2 :** 2 couchages (2 lits simple 90/190)
Chambre 3 : 2 couchages (2 lits simple 90/190)
Chambre 4 : 2 couchages (1 lit double 140/190), chambre et salle de bains adaptées PMR.
Chambre 5 : 8 couchages (4 lits superposés 90/190). Dortoir équipé d'une salle de bains avec deux douches, deux WC et trois lavabos.
Chambre 6 : 8 couchages (4 lits superposés 90/190). Dortoir équipé d'une salle de bains avec une douche, deux WC et deux lavabos.

Niveau 2 : **Chambre 7 :** 3 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit simple 90/190)
 16 couchages **Chambre 8 :** 2 couchages (2 lits simples 90/190)
Chambre 9 : 2 couchages (2 lits simples 90/190)
Chambre 10 : 3 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit simple 90/190)
Chambre 11 : chambre parentale avec une chambre de 2 couchages (1 lit double 140/90) et une autre chambre de 4 couchages (2 lits superposés 90/190)

Niveau 3 : **Chambre 12 :** 4 couchages (1 lit double 140/190 et 1 lit superposé 90/190)
 13 couchages **Chambre 13 :** 2 couchages (1 lit double 140/190), chambre, sanitaire et salle de bains adaptés PMR.
Chambre 14 : 6 couchages (2 lits doubles 140/190 et 2 lits simples 90/190)

A votre arrivée, les lits sont faits, les draps de bains fournis également. Vous pouvez organiser les chambres par étage en répartissant vous-mêmes vos convives. Nous afficherons sur les portes des chambres, à votre arrivée, leurs noms et prénoms en fonction des informations transmises. (N.B. : les enfants de moins de 6 ans ne sont pas autorisés à occuper l'étage supérieur des lits superposés. Ils restent sous la responsabilité de leurs parents)

A VOTRE DISPOSITION A L'INTERIEUR

Détente & Loisirs

- WIFI dans tout le bâtiment.
- Sonorisation et ampli à disposition dans les deux grandes salles ainsi que dans la cuisine extérieure.
- Ecran géant avec vidéoprojecteur
- Une salle de jeux avec bibliothèque jeunesse et ludothèque pour les enfants avec WC adaptés pour les enfants à proximité.
- Un babyfoot.
- Un sauna (sur réservation)

Nos salles à disposition

- Une salle à manger de 70 m² avec comptoir et frigos (60 places assises)
- Une grande salle bar de 103 m² avec long comptoir, machine à glaçons, lave-verre, sonorisation, vidéoprojecteur et grand écran de 3 m.

- Un local fermé de 20 m² pour les vélos avec menu outillage (compresseur, racks à vélo, huile, dégraissant, rustines, nettoyage...)
- Une salle de réunion adaptée de 28 m².

Pratique

- Une épicerie avec de nombreux produits locaux, café et boissons fraîches en libre-service.
- Un ascenseur et un monte-charge.
- Une buanderie ouverte : 2 machines à laver 17kg, 2 sèche-linges 17kg, fer et table à repasser à disposition.
- Une infirmerie (*réservée aux groupes scolaires*)
- Un espace de linge pour les bébés, des rehausseurs et réducteur de toilettes pour les plus petits.
- Une chaise haute bébé pour déjeuner sur demande.
- Un lit parapluie.
- Une cuisine équipée pour collectivité conforme à la capacité d'accueil avec plonge indépendante. Cf. *liste du matériel à disposition en gestion libre (à télécharger)*

A VOTRE DISPOSITION A L'EXTERIEUR

- Un balcon terrasse de 20 m² avec belvédère aménagé.
- Un terrain aménagé pour pétanque, avec aire de jeux à 100m du gîte.
- Une terrasse piscine de 100m², avec piscine chauffée, douche solaire, salon de jardin, cuisine extérieure avec comptoir, barbecue, four à pizza, frigo à votre disposition.
- Un parking aménagé de 20 places privatives.
- Un dépose-minute réservé à la clientèle à mobilité réduite à l'entrée de l'établissement.

Nos tarifs pour le Grand Gîte

GRAND GITE 53 personnes 20 personnes min.	BASSE SAISON <i>DU 01 SEPTEMBRE AU 30 JUIN</i> <i>Hors ponts et période de fêtes et</i> <i>vacances scolaires</i>	HAUTE SAISON <i>DU 01 JUILLET AU 31 AOUT</i> <i>Y compris week-end avec pont et</i> <i>vacances scolaires dans l'année</i>
Week-end 3 jours / 2 nuits	1700 €	2120 €
Week-end 4 jours / 3 nuits	2465 €	2500 €
Mid-week (hors ponts et périodes de fêtes)	2550 €	2650 €
Semaine	3400 €	4600 €
Ménage de fin de séjour	350 €	

Les enfants de moins de 3 ans partageant la même chambre que les parents seront accueillis gratuitement. Ils devront être intégrés à la capacité globale d'accueil autorisée.

Le prix comprend : L'hébergement, mise à disposition des draps et couettes, lits faits à votre arrivée, eau, électricité, chauffage. Les produits d'entretien, sacs poubelles, papier toilette sont fournis (1 par chambre). L'accès à la buanderie et à la salle de jeux, la salle de restauration et la grande salle de détente.

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjour par nuitée et par personne majeure. L'accès au sauna (sur réservation uniquement), l'accès à la salle de réunion et l'espace cuisine sauf gestion libre ne sont pas inclus.

Conditions générales de réservation et modalités de paiement

Versement de l'acompte de 25% du séjour à la réservation et le solde à l'arrivée au gîte.

Caution de 1500 euros pour le Grand Gîte ou le Gîte complet.

Caution supplémentaire de 2000 euros pour la cuisine en cas de gestion libre.

Chèque vacances acceptés

Documents annexes

Conditions générales de vente.

Conditions générales location cuisine.

Plan étages pratique avec tableau de répartition des convives

Fiche client.

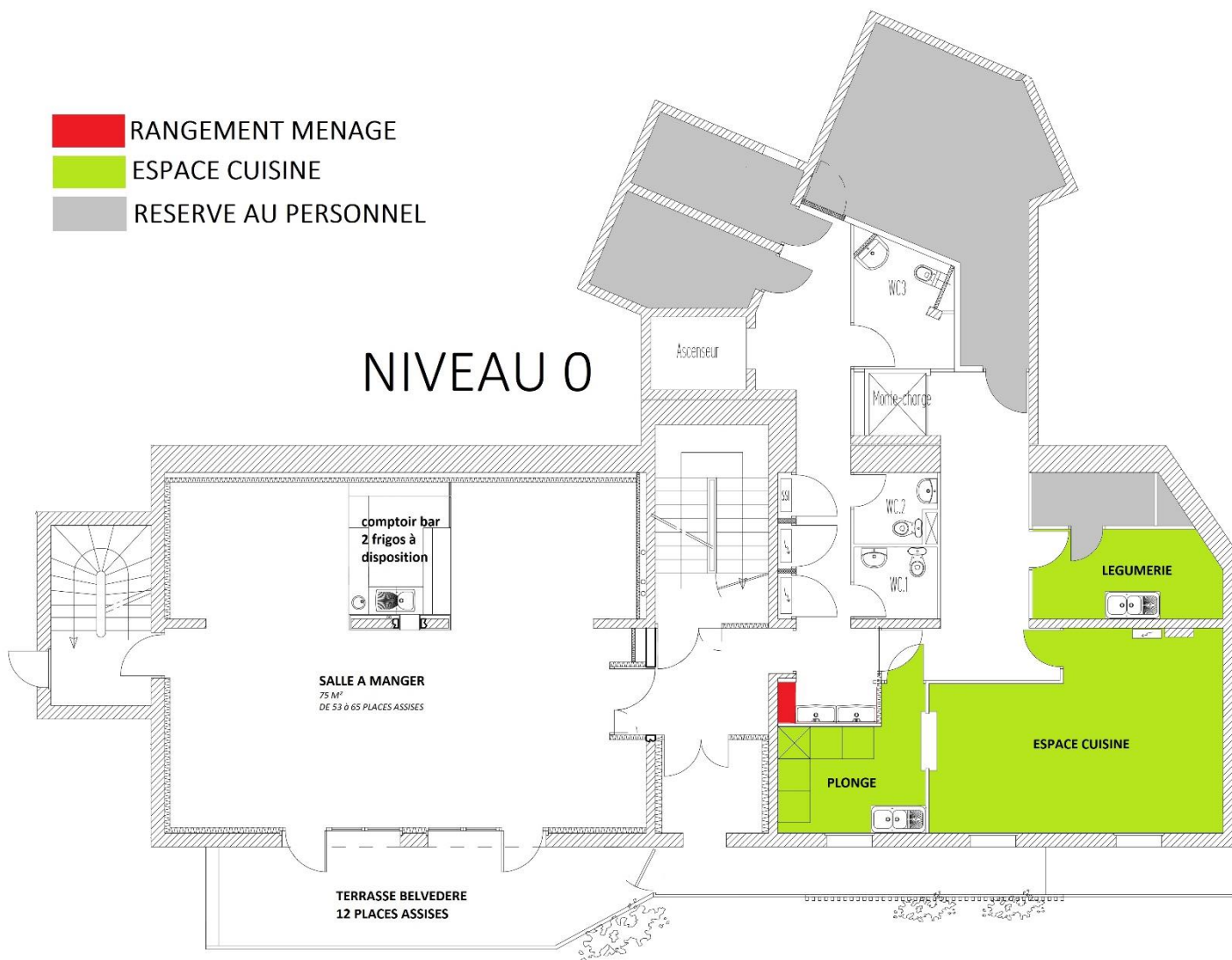
Bonjour,

Vous trouverez ci-dessous les plans du grand gîte ainsi que les plans de l'annexe. Pour vous aider dans la répartition de vos convives dans les chambres louées, nous vous proposons ce petit tableau récapitulatif, étage par étage, chambre par chambre et lit par lit (lit double en 140 = DOUBLE ; lit simple en 90 = SIMPLE ; lit 90 superposé = SUPER). A noter que les chambres 4 et 13 sont adaptées aux personnes à mobilité réduites.

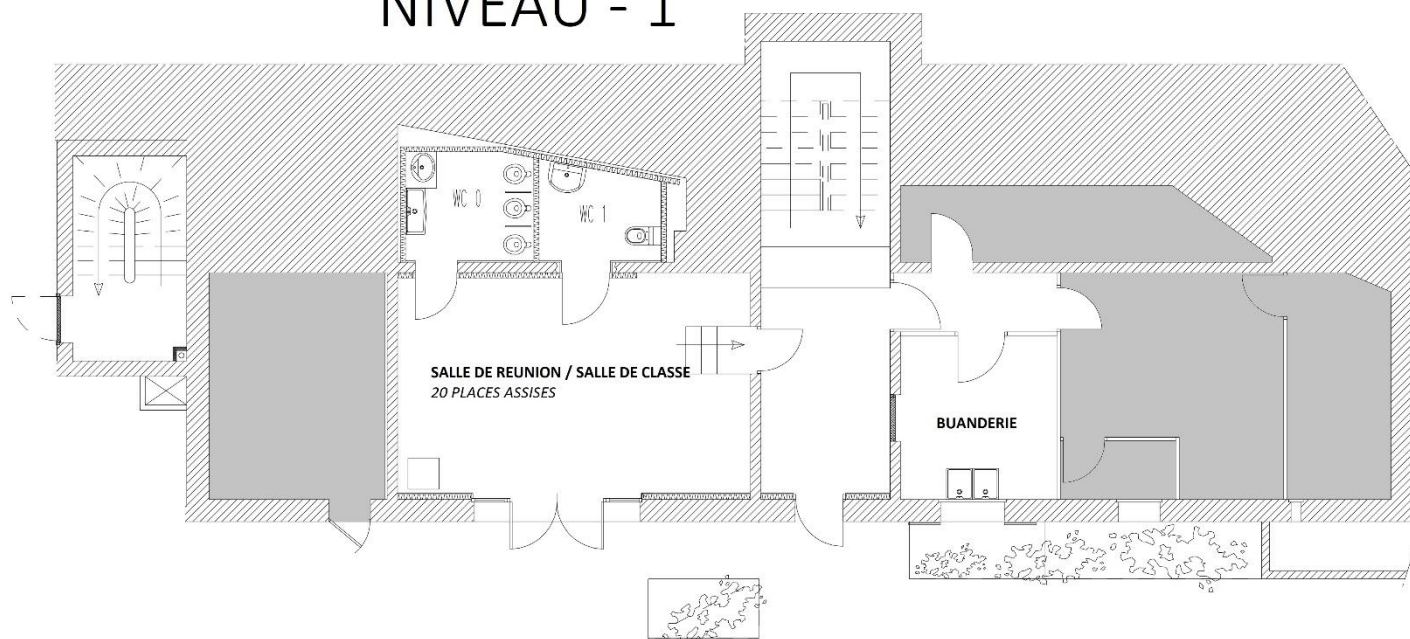
GÎTE	ETAGE	CHAMBRE	LIT	N°	NOMS DE VOS CONVIVES
GRAND GITE	NIVEAU 1	CHAMBRE 1 3 COUCHAGES	DOUBLE	1	
				2	
			SIMPLE	3	
		CHAMBRE 2 2 COUCHAGES	SIMPLE	4	
			SIMPLE	5	
		CHAMBRE 3 2 COUCHAGES	SIMPLE	6	
			SIMPLE	7	
		CHAMBRE 4 2 COUCHAGES	DOUBLE	8	
				9	
		CHAMBRE 5 8 COUCHAGES	SUPER	10	
				11	
			SUPER	12	
				13	
			SUPER	14	
				15	
			SUPER	16	
				17	
		CHAMBRE 6 8 COUCHAGES	SUPER	18	
				19	
			SUPER	20	
				21	
			SUPER	22	
				23	
			SUPER	24	
				25	
	NIVEAU 2	CHAMBRE 7 3 COUCHAGES	DOUBLE	26	
				27	
			SIMPLE	28	
		CHAMBRE 8 2 COUCHAGES	SIMPLE	29	
			SIMPLE	30	
		CHAMBRE 9 2 COUCHAGES	SIMPLE	31	
			SIMPLE	32	
		CHAMBRE 10 3 COUCHAGES	DOUBLE	33	
				34	
			SIMPLE	35	
		CHAMBRE 11 6 COUCHAGES	SUPER	36	
				37	
			SUPER	38	
				39	
			DOUBLE	40	
				41	

- RANGEMENT MENAGE
- ESPACE CUISINE
- RESERVE AU PERSONNEL

NIVEAU 0



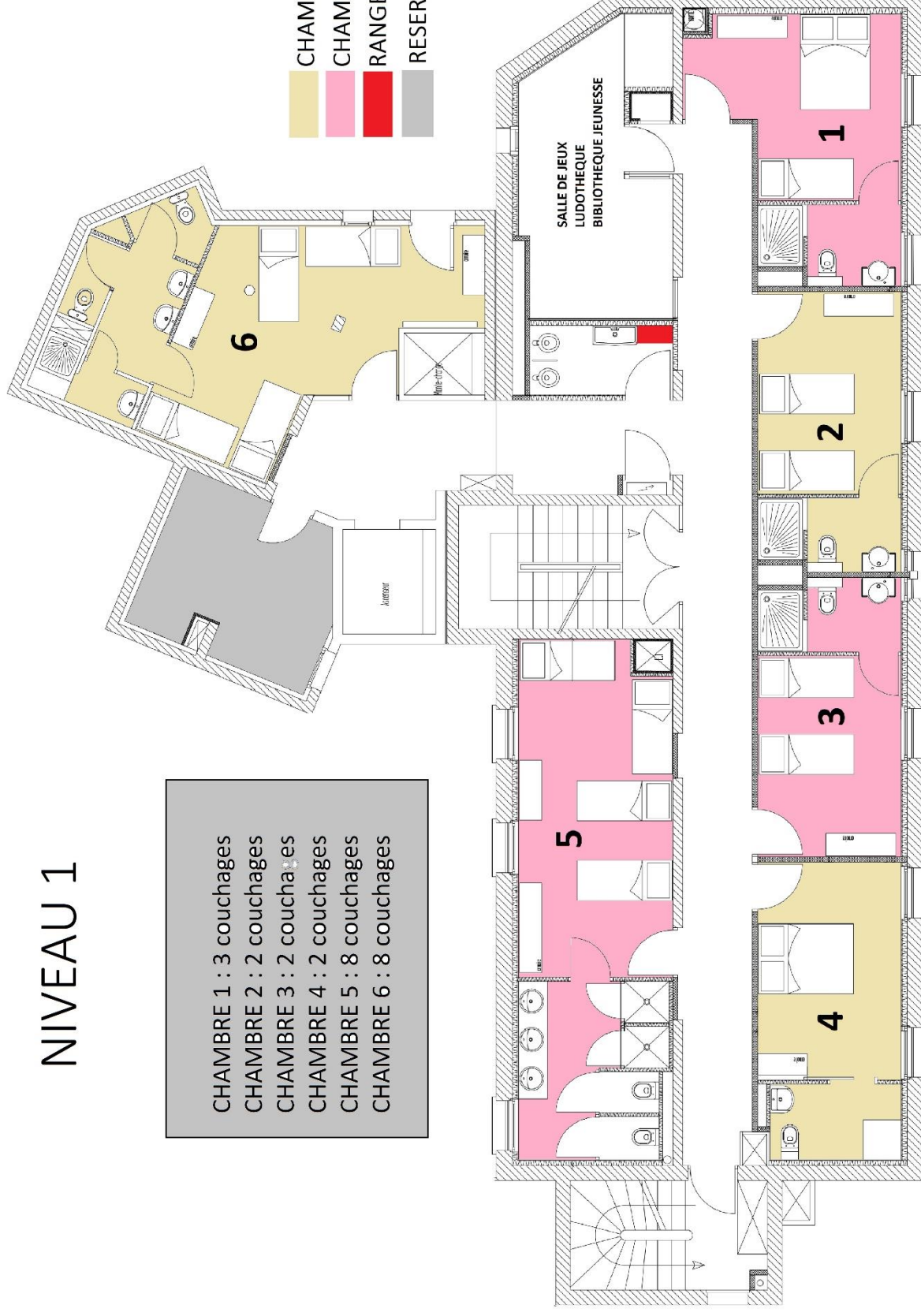
NIVEAU - 1



NIVEAU 1

CHAMBRE 1 : 3 couchages
CHAMBRE 2 : 2 couchages
CHAMBRE 3 : 2 couchages
CHAMBRE 4 : 2 couchages
CHAMBRE 5 : 8 couchages
CHAMBRE 6 : 8 couchages

CHAMBRES
CHAMBRES
RANGEMENT MENAGE
RESERVE AU PERSONNEL

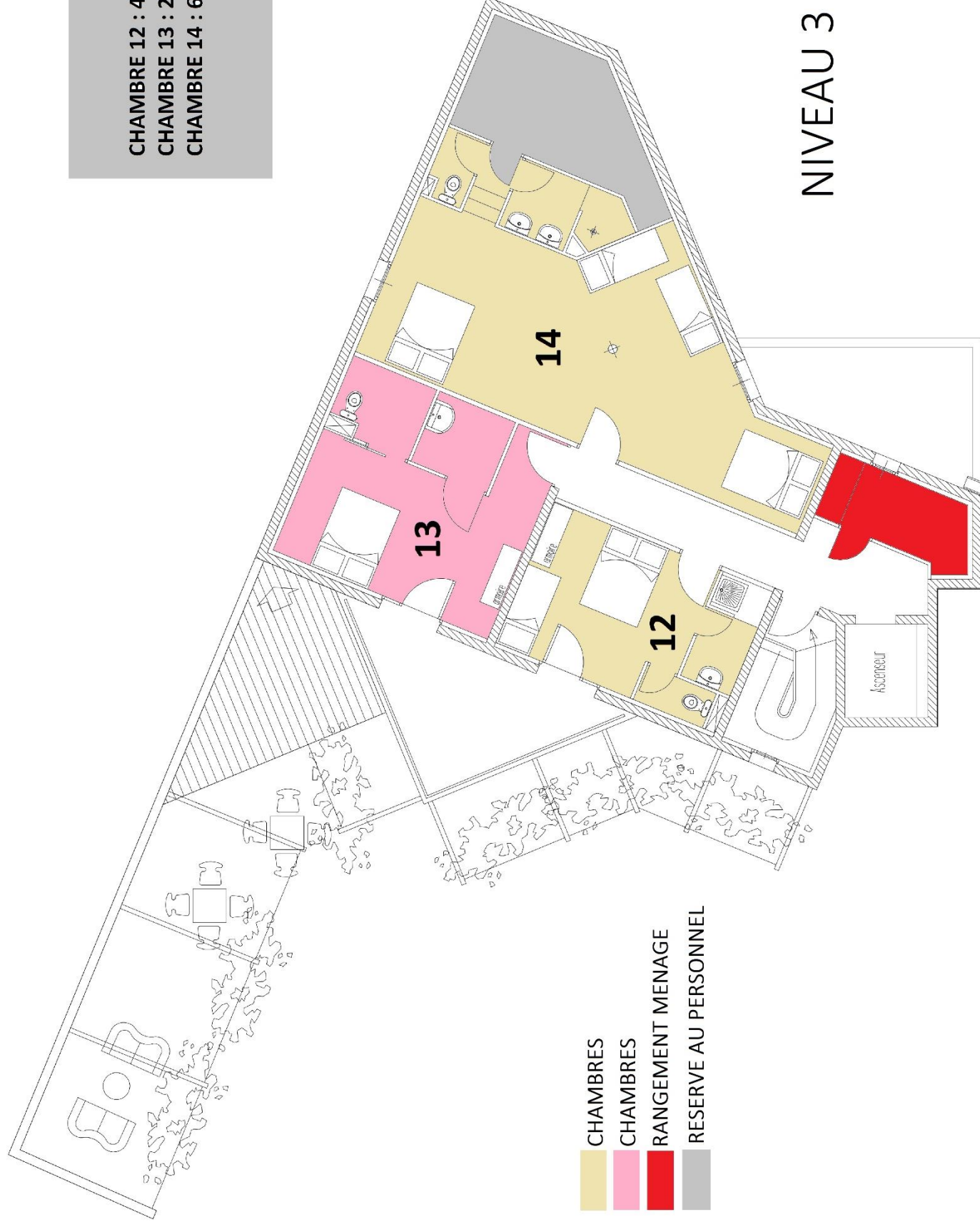


- CHAMBRES
- CHAMBRES
- RANGEMENT MENAGE
- ESPACE CUISINE
- RESERVE AU PERSONNEL



NIVEAU 2

CHAMBRE 12 : 4 couchages
 CHAMBRE 13 : 2 couchages
 CHAMBRE 14 : 6 couchages



- CHAMBRES
- CHAMBRES
- RANGEMENT MENAGE
- RESERVE AU PERSONNEL

NIVEAU 3

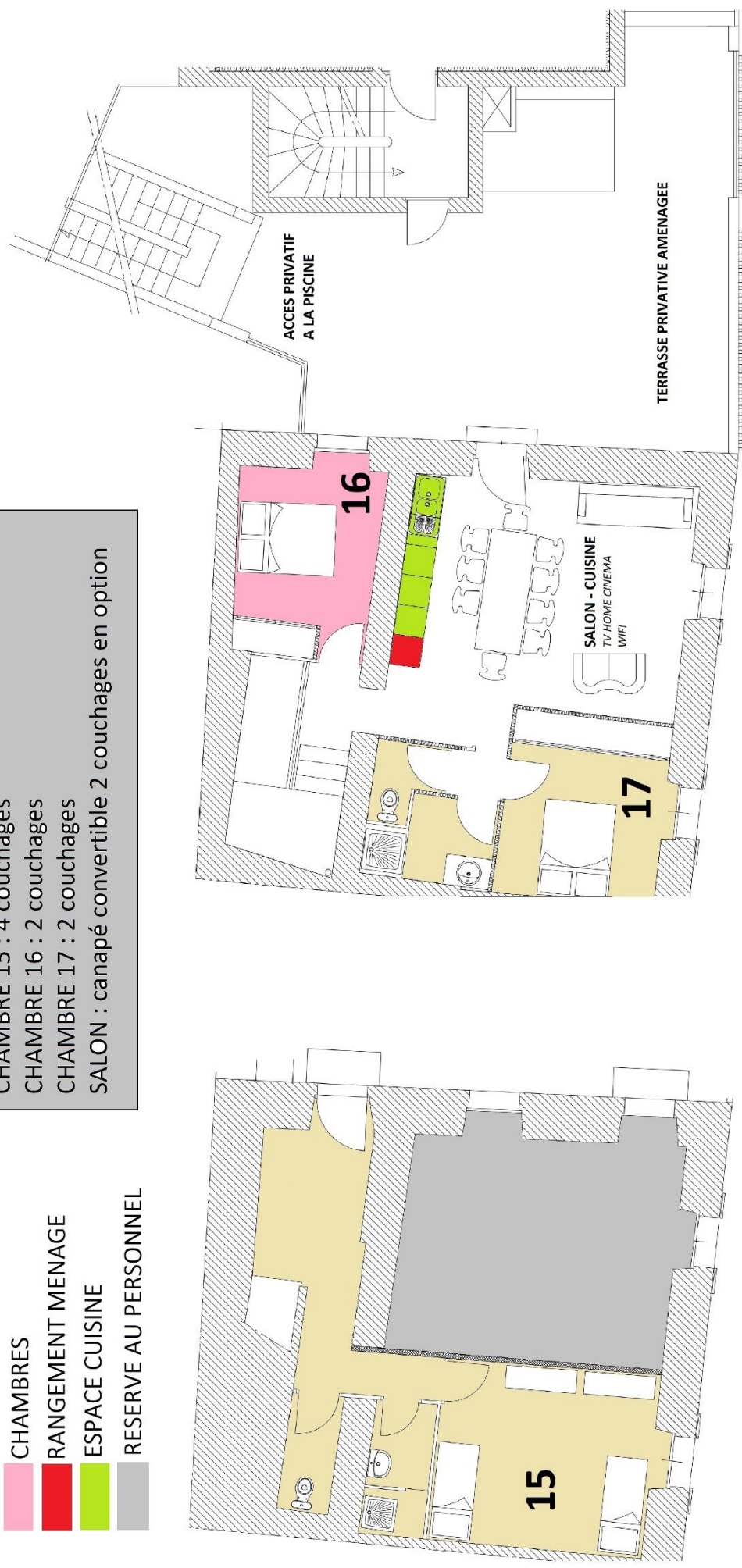


S.A.S. Source AVELAN
 Harreau de Conchis - 07630 GENESTELLE

ANNEXE DUPLEX NIVEAU 1 & NIVEAU 2

- CHAMBRES
- CHAMBRES
- RANGEMENT MENAGE
- ESPACE CUISINE
- RESERVE AU PERSONNEL

- CHAMBRE 15 : 4 couchages
- CHAMBRE 16 : 2 couchages
- CHAMBRE 17 : 2 couchages
- SALON : canapé convertible 2 couchages en option





LES GRANDES SALLES : SALLE A MANGER ET SALLE DE DETENTE / BAR

Label et agréments

Gîtes de France 4 épis

Tourisme et handicap PMR, handicap mental et auditif – en attente de classement

Accueil du PNR des Monts d'Ardèche

Chèques vacances acceptés

La salle de restauration de 70 m²

Cette salle peut à la fois servir de réfectoire pour vos repas ou de salle de réunion pour vos séminaires. Elle a une capacité d'accueil 50 à 60 personnes assises sans compter le balcon terrasse qui fait une vingtaine de m² et vous fait profiter d'une vue imprenable sur la vallée et les montagnes environnantes.

Son esthétique et son agencement permet tout autant la détente (bar privatif équipé de 2 frigos à boissons, épicerie de produits régionaux) que les réunions professionnelles. Le confort et le calme de son environnement s'adaptent à tous vos besoins.

C'est une solution adaptée pour une réunion de 30 ou 40 personnes assises. Un espace café et collation est réservé à cet effet. Une borne WIFI est installée ainsi qu'une sonorisation.



Location de la salle de restauration 70 m² : 75 euros la demi-journée, 125 euros/journée complète exclusivement en basse saison.

Possibilité d'agencement particulier du mobilier sur demande préalable.

Possibilité de petits déjeuners buffet/pause du matin ou de l'après-midi sur réservation (hors location de la salle)

Gîte Les Stelles Place du village 07530 Genestelle

contact@les-stelles.fr – www.les-stelles.fr – 06.45.64.99.08

Siret : 535 071 013 000 10 – NAF : 5520Z

La salle de détente et bar de 100 m²

Nous avons voulu d'abord cette grande salle comme une salle de détente. On peut s'asseoir sur des banquettes, écouter la musique, regarder un grand match sur grand écran, lire le journal, accéder à l'espace piscine et consommer en toute tranquillité une boisson au bar – à l'intérieur ou à l'extérieur. Un monte-charge assure la liaison entre l'espace cuisine et cet espace et permet d'organiser à la demande un buffet, un apéritif ou tout autre.

Le bar est équipé de frigos pour les boissons, machine à café expresso, machine à glaçons, lave-verre et la grande salle est équipée d'un vidéo projecteur, d'un grand écran de 3 m et d'une sonorisation placée en partie haute de la salle et alimentée par deux amplis. Dans un cadre authentique et chaleureux, cette salle accueillera vos fêtes familiales tout comme vos repas professionnels.



Si vous souhaitez, dans un cadre professionnel plus détendu, aborder vos réunions dans une grande salle équipée, nous vous proposons alors la location de la salle de détente. Equipée d'un vidéoprojecteur et d'une borne WIFI haut-débit cette salle vous permettra d'accueillir, par sa plus grande capacité, jusqu'à 60 personnes assises, par îlots de travail ou en regroupant les tables selon votre convenance. Un accès direct au bar-comptoir vous permettra de suspendre agréablement vos séances de travail, et pour les pauses déjeuner, nous pouvons dresser un buffet sur demande.

Location de la salle de détente bar 100 m² : 100 euros la demi-journée, 175 euros/journée complète exclusivement en basse saison.

Possibilité d'agencement particulier du mobilier sur demande préalable.

Possibilité de petits déjeuners buffet/pause du matin ou de l'après-midi sur réservation (hors location de la salle)

En basse saison, cette salle est également le lieu de rencontres au travers d'une programmation d'événements culinaires et culturels, repas à thèmes, petits concerts, pièces de théâtre, expositions et vernissages de peinture et de photographies, projection de documentaires, de films ou de court-métrages, rencontre avec un réalisateur, table-ronde et tant d'autres...sans oublier les grandes occasions sportives retransmises sur grand écran ! Vous pouvez retrouver toute cette programmation sur notre site.



SALLES D'ACTIVITE, SALLE DE JEUX ET SALLE DE REUNION

Label et agréments

Gîtes de France 4 épis

Tourisme et handicap PMR, handicap mental et auditif – *En attente de classement.*

Accueil du PNR des Monts d'Ardèche – *En attente de classement.*

Chèques vacances acceptés

SALLE DE JEUX

Pour la joie des enfants, une salle leur est consacrée. Ils y trouveront de grands jeux en bois pour des moments d'amusement comme le grand tableau mosaïque sur lequel les talents de dessinateur de vos enfants pourront s'exprimer librement. De grands jeux en bois à partager à plusieurs joueurs permettront à chacun de tester son habileté ou sa patience. Pour les plus calmes, une bibliothèque jeunesse nichée sur une mezzanine propose ses ouvrages à toutes les tranches d'âge.



La salle peut accueillir convenablement 8 enfants déchaussés (un banc et des casiers pour leurs chaussures sont prévus à cet effet à côté de la salle de jeux). Les parents qui accompagnent leurs enfants doivent faire de même. Au besoin, des WC spécialement adaptés pour les enfants ainsi qu'un grand lavabo à leur taille se trouvent à côté du local, tout exprès. Ils sont invités à se laver les mains avant de profiter des jeux.

Enfin, nous prêtons une attention scrupuleuse à la propreté et au maintien du bon ordre des jouets et de leur état de fonctionnement, nous invitons donc les parents, une fois les jeux finis, à aider leurs enfants à ranger correctement les jeux proposés pour qu'ils puissent profiter aux suivants !

Envie de faire un beau dessin : un bateau, un poisson géant aux écailles multicolores, un grand arbre ? La Grande Mosaïque vous attend ! Quand vous aurez fini votre composition, signalez-le, votre dessin photographié sera affiché dans la salle avec votre prénom et la date, et une surprise vous attendra !

Gîte Les Stelles Place du village 07530 Genestelle

contact@les-stelles.fr – www.les-stelles.fr – 06.45.64.99.08

Siret : 535 071 013 000 10 – NAF : 5520Z

SERVICES / SALLE DE REUNION

Que ce soit pour animer des séminaires de formation ou de créativité, que les réunions s'organisent dans un but de développement personnel ou de création collective, notre gîte sera le lieu idéal pour des séjours de travail, grâce à l'esprit qui y règne, à la convivialité de la vie quotidienne et tout simplement par la beauté des lieux et de l'environnement.

Vous souhaitez organiser des réunions de travail avec vos collaborateurs, nous mettons à votre disposition une salle de réunion d'une capacité de 15-20 personnes. La salle étant équipée d'une borne WIFI pour pourrez à haut débit présenter vos projets sur écran tableau, paperboard à la demande ou vidéoprojecteur sur table.



Location de la salle de réunion 30 m² : 40 euros la demi-journée, 75 euros/journée complète.

Possibilité d'agencement particulier du mobilier sur demande préalable.

Possibilité de petits déjeuners buffet/pause du matin ou de l'après-midi sur réservation (hors location de la salle)

Favorisez la relation entre les membres de votre équipe en les emmenant dans un cadre plus stimulant et propice à la créativité. Si vous souhaitez organiser des activités de team building ou autres animations de groupe, nous pouvons dans ce cadre vous orienter vers nos partenaires. Une cuisine équipée vous permettra d'organiser des « challenges » culinaires pour favoriser l'esprit de groupe. Nous vous invitons à prendre connaissance de nos offres personnalisables.

Notre salle de réunion est modulable et peut parfaitement, avec le mobilier adapté, pour accueillir des enfants dans le cadre de projet de classes vertes. Un espace WC adapté pour les jeunes enfants est prévu conjointement à la salle de classe avec un grand lavabo adapté à leur taille. Nous mettons à la disposition des enseignants et sur demande tout le matériel pédagogique dont ils auront besoin.





TERRASSE PISCINE ET CUISINE D'ETE

Label et agréments

Gîtes de France 4 épis

Tourisme et handicap PMR, handicap mental et auditif – *En attente de classement.*

Accueil du PNR des Monts d'Ardèche – *En attente de classement.*

Chèques vacances acceptés

Notre piscine chauffée de 40 m² vous accueille d'avril à octobre de 10h à 19h.

La plage piscine de 100 m² comporte un auvent cuisine /bar équipé en matériel pour vos soirées estivales. Un four à pizza électrique sur deux niveaux, deux planchas de 60 cm à gaz, un, grand frigo à trois tiroirs en inox (table du chef), de nombreux rangements et toute la vaisselle adaptée vous permettront de cuisiner et de passer un moment convivial autour des salons de jardin.

Nous proposons à la clientèle l'organisation sur réservation d'un méchoui avec rôtissoire à bois. Pour toute demande, veuillez nous consulter.



L'usage de la piscine est réservé strictement à la clientèle de l'établissement et cette dernière est priée de se conformer au règlement intérieur de l'espace piscine.





ESPACE DETENTE BIEN-ETRE SAUNA & MASSAGE

Label et agréments

Gîtes de France 4 épis

Tourisme et handicap PMR, handicap mental et auditif – *En attente de classement.*

Accueil du PNR des Monts d'Ardèche – *En attente de classement.*

Chèques vacances acceptés

Envie de bien-être et de détente, un espace sauna vous est proposé. Adaptée à deux personnes, la cabine à infrarouge est moins suffocante que les cabines traditionnelles et permet un apaisement continu du corps. Une chromothérapie est disponible dans la cabine de sauna ainsi que de la musique. Un vestiaire attenant vous permettra de vous dévêtir et vous aurez un accès permanent à la douche et WC privatifs. Vous pourrez enfin vous relaxer sur nos transats. L'espace sauna est strictement réservé à la clientèle et sur réservation uniquement.



**Location pour 2 personnes espace sauna privatisé :
20 euros/h. (5 euros/ 1/2 h. supplémentaire),
fournis une bouteille d'eau plate et 3 draps de bain
par personne.**

Vous pourrez également apprécier les massages qui sont proposés par deux professionnelles, Florence Becquet et Lucie Saussac. Pratiquant toutes deux des approches différentes du massage, elles pourront répondre de façon adaptée à vos besoins.

Florence Becquet vous propose des massages selon l'Ayurvêda, système de soins Indien ayant pour but de maintenir l'équilibre physique et psychologique pour conserver un bon état de santé.

Pour un premier contact, en formule « Découverte » vous pouvez choisir des séances d'une demi-heure à 30€. Le tarif est de 25€ par personne pour 3 personnes consécutives.

- massage tête-visage-mains
- massage tête-visage-pieds
- massage dos et jambes

Massage Abhyanga : 65€. Séance de 60 min.



Le massage abhyanga est un massage du corps entier à l'huile de sésame tiède, chaque partie du corps est massée tour à tour en commençant par les pieds et en finissant par la tête, l'ensemble est harmonisé par de grands mouvements. C'est un massage profond et tonique. Il draine les toxines, relaxe en profondeur et défatigue.

Vous pouvez poursuivre individuellement la première demi-heure « découverte », le massage Abhyanga (massage du corps à l'huile de sésame tiède) vous sera proposé à 55€. Séance de 60 min.

L'utilisation du sauna avant ou après le massage abhyanga n'est pas conseillé par Florence. Le sauna peut parfaitement être utilisé en revanche pour la formule « découverte » après le massage. Florence vous recommande de consacrer le temps après le massage au repos pour conserver ses bienfaits et laisser le corps intégrer ce qu'il a reçu.

Pour la retrouver : www.florencebecquet.com

Lucie Saussac vous propose des séances de Massage Sensitif® de Bien Être pour se sentir mieux dans son corps et entrer dans une profonde relaxation.

Le Massage Sensitif® est un massage qui s'adapte au rythme du massé et permet un lâcher-prise du mental. Il entretient les différents systèmes de votre corps (système nerveux, respiratoire, circulatoire, digestif, articulaire, osseux et de la peau). Le déblocage de la respiration, les propositions d'étirements et de mobilisation permettent de retrouver sa vitalité.

Le sauna et le Massage Sensitif (avant ou après) sont de bons alliés pour votre bien-être.

Pour un premier contact, en formule « Découverte » vous pouvez choisir des séances d'une demi-heure à 30€. Le tarif est de 25€ par personne pour 3 personnes consécutives.

- massage jambes et pieds
- massage dos et bras
- massage ventre et thorax
- massage visage et nuque

Formule « Bien Être » : Une heure de Massage Sensitif aux huiles ou habillé. Séance de 60 min : 65€.

Vous pouvez compléter la première demi-heure « découverte », par le massage de Bien Être d'une heure : Elle sera proposée à 55€. Séance de 60 min.

Pour plus d'informations contactez Lucie au tel : 06 85 48 16 02 ou par mail : saussac.lucie@gmail.com

Ou consulter le site de l'école du Massage Sensitif <http://www.institutcamilli.fr> ou <http://www.massagesensitif.tm.fr>